

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 692/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 09 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ 10)

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, địa chỉ: số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Trần Thị Nhung, ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thu Yến, cùng địa chỉ: số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh,

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 278/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 401, 402/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 658/2024/TB-VTA ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, địa chỉ: số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Nhung, ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thu Yến – địa chỉ: số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 08/3/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 443/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 071917, số vào sổ cấp GCN: CH 03319 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26/6/2015 cho bà Trần Thị Nhung và ông Trần Văn Ái (chết) với giá khởi điểm là 4.317.044.035 đồng (Bốn tỷ, ba trăm mười bảy triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).

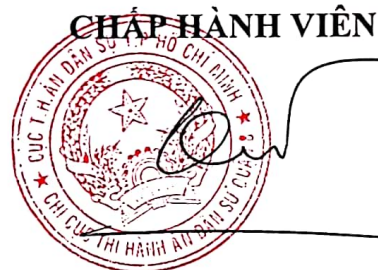
Ngày 09/4/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 658/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 4.317.044.035 đồng).

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, bà Trần Thị Nhung, ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thu Yến biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.8;
- Lưu: VT; HSTHA .



**Nguyễn Thanh Phong**



Ngày 08/3/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 443/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 071917, số vào sổ cấp GCN: CH 03319 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26/6/2015 cho bà Trần Thị Nhung và ông Trần Văn Ái (chết) với giá khởi điểm là 4.317.044.035 đồng (Bốn tỷ, ba trăm mười bảy triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).

Ngày 09/4/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 658/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 4.317.044.035 đồng).

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, bà Trần Thị Nhung, ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thu Yến biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.8;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Nguyễn Thanh Phong**